

TRAVAUX – BIEN PATRIMONIAL CLASSÉ OU IMMEUBLE SITUÉ DANS UN SITE PATRIMONIAL CLASSÉ OU DÉCLARÉ OU DANS UNE AIRE DE PROTECTION DANS LA VILLE DE MONTRÉAL



Réservé à l'usage du Ministère	
Numéro de la demande :	Code de classement :
<input type="checkbox"/> Demande complète reçue par _____, le _____ (Signature) (Date)	

Important
<p>Aucun acte requérant une autorisation en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel (chapitre P-9.002) ne peut être réalisé sans que cette autorisation ait été obtenue au préalable. Pour être en mesure d'autoriser les actes ou les travaux visés, le ministre doit disposer de toute l'information pertinente relative à ces actes ou à ces travaux.</p> <p>L'autorisation du ministre est retirée, par le seul effet de cette loi, si le projet qu'elle vise n'est pas entrepris un an après sa délivrance ou s'il est interrompu pendant plus d'un an (articles 51 et 67). L'autorisation peut aussi être révoquée ou modifiée par le ministre si elle a été obtenue à partir d'informations inexactes ou incomplètes (article 197).</p> <p>Les renseignements recueillis dans le cadre du présent formulaire seront traités conformément aux règles de confidentialité prévues à la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (chapitre A-2.1) et à la Loi sur le patrimoine culturel et ne seront accessibles qu'aux seules personnes qui ont qualité pour les recevoir et dont l'exercice des fonctions le requiert.</p>

L'astérisque (*) indique que l'information est requise pour le traitement de la demande.

Section 1 – Identification du propriétaire		
(S'il y a plusieurs propriétaires, indiquez leurs noms et leurs coordonnées sur un document que vous joindrez en annexe.)		
*Nom du propriétaire :		
Nom du représentant (si le propriétaire est une personne morale) :		
*Adresse (numéro, rue, ville, village ou municipalité et province) :		
Code postal :	*Téléphone :	Poste :
Télécopieur :	Autre téléphone :	Poste :
Courriel :		

Section 2 – Identification du mandataire		
(Vous devez remplir cette section si le propriétaire désigne un mandataire. Dans ce cas, joignez un document signé par le propriétaire, par lequel il donne le pouvoir au mandataire de le représenter aux fins de l'obtention de l'autorisation.)		
Nom du mandataire :		
Adresse (numéro, rue, ville, village ou municipalité et province) :		
Code postal :	Téléphone :	Poste :
Télécopieur :		
Courriel :		

Section 3 – Informations sur le bien

*Nom du bien :

Titre du bien (le cas échéant, pour un document ou un objet) :

Adresse (numéro, rue, ville, village ou municipalité et province) (Cette information est obligatoire s'il s'agit d'un immeuble.) :

Code postal :

Désignation cadastrale (numéro de lot et circonscription foncière) :

Section 4 – Actes ou travaux projetés (Pour plus de précisions, consultez l'annexe 2.)

*Date prévue du début des travaux :

*Statut du bien en vertu de la Loi sur le patrimoine culturel (cochez toutes les cases appropriées) :

Vous pouvez vérifier le statut du bien en communiquant avec le comptoir de permis de l'arrondissement concerné, dont les coordonnées se trouvent à la fin du formulaire.

- Immeuble, document ou objet patrimonial classé (remplissez la **section 4.1**)
- Immeuble situé dans une aire de protection (remplissez la **section 4.2**)
- Immeuble situé dans un site patrimonial classé ou déclaré (remplissez la **section 4.3**)

Section 4.1 – Nature des travaux projetés sur un immeuble, un document ou un objet patrimonial classé

Cochez toutes les cases qui concernent votre projet et donnez les précisions demandées.

Consultez l'annexe 1 pour connaître les documents à joindre à votre demande.

- 4.1.1 – Altération, restauration, réparation ou modification de quelque façon d'un bien patrimonial classé (immeuble, document ou objet) (article 48)

Décrivez les actes ou les travaux projetés :

- 4.1.2 – Démolition en tout ou en partie d'un bien patrimonial classé (immeuble, document ou objet) (article 48)

Si la démolition est partielle, décrivez ce qui sera démoli et ce qui sera conservé :

Donnez les raisons de la demande de démolition :

- 4.1.3 – Déplacement d'un immeuble patrimonial classé ou son utilisation comme adossement à une construction (article 48)

Décrivez les actes ou les travaux projetés :

Section 4.2 – Nature des travaux projetés dans une aire de protection

Cochez toutes les cases qui concernent votre projet et donnez les précisions demandées.
Consultez l'annexe 1 pour connaître les documents à joindre à votre demande.

4.2.1 – Division, subdivision, redivision ou morcellement d'un terrain dans une aire de protection (article 49)

Décrivez le contexte et le but de l'opération cadastrale (construction, rue, etc.) :

4.2.2 – Construction dans une aire de protection (article 49 et Règlement sur la définition de ce qu'on entend par construction dans une aire de protection d'un immeuble patrimonial classé, chapitre P 9.002, r.1)

Type de construction (cochez toutes les cases appropriées) :

- édification ou érection d'un immeuble quelle que soit sa fonction
- déplacement d'un immeuble existant
- agrandissement d'un immeuble existant, notamment par la surélévation en tout ou en partie d'un tel immeuble, l'ajout d'un balcon ou d'une verrière
- aménagement paysager d'un terrain, ce qui comprend notamment la plantation d'arbres
- travaux de fondation
- travaux relatifs à l'installation d'une piscine creusée :

Décrivez les actes ou les travaux projetés :

4.2.3 – Démolition en tout ou en partie d'un immeuble situé dans une aire de protection (article 49)

Si la démolition est partielle, décrivez ce qui sera démoli et ce qui sera conservé :

Donnez les raisons de la demande de démolition :

Section 4.3 – Nature des travaux ou des actes projetés dans un site patrimonial classé ou déclaré

Cochez toutes les cases qui concernent votre projet et donnez les précisions demandées.
Consultez l'annexe 1 pour connaître les documents à joindre à votre demande.

4.3.1 – Division, subdivision, redivision ou morcellement d'un terrain dans un site patrimonial classé ou déclaré (article 64)

Décrivez le contexte et le but de l'opération cadastrale (construction, rue, etc.) :

Section 4.3 – Nature des travaux ou des actes projetés dans un site patrimonial classé ou déclaré

- 4.3.2 – Modification de l'aménagement ou de l'implantation d'un immeuble, construction, réparation ou modification relative à l'apparence extérieure d'un immeuble ou érection d'une nouvelle construction dans un site patrimonial classé ou déclaré (article 64)

Décrivez les actes ou les travaux projetés :

- 4.3.3 – Démolition en tout ou en partie d'un immeuble situé dans un site patrimonial classé ou déclaré (article 64)

Si la démolition est partielle, décrivez ce qui sera démoli et ce qui sera conservé :

Donnez les raisons de la demande de démolition :

- 4.3.4 – Excavation du sol, à l'extérieur ou à l'intérieur d'un bâtiment, dans un site patrimonial classé ou déclaré (article 64)

Note : Si l'excavation a pour objet de creuser pour une inhumation ou une exhumation sans qu'aucun des actes mentionnés au premier alinéa de l'article 64 ne soit posé, l'autorisation du ministre n'est pas requise (consultez l'annexe 2).

Décrivez l'excavation projetée, son contexte et son but (précisez s'il s'agit de travaux à l'intérieur d'un bâtiment, autour de fondations, de raccordement d'aqueduc ou d'égouts, d'enfouissement de fils, etc.) :

- 4.3.5 – Nouvel affichage ou modification, remplacement ou démolition d'une enseigne ou d'un panneau-réclame dans un site patrimonial classé ou déclaré (article 65)

Décrivez les actes ou les travaux projetés :

Section 5 – Déclaration

J'atteste par la présente qu'aucun des actes ou qu'aucuns des travaux pour lesquels je demande l'autorisation n'ont été entrepris avant la date de la présente demande d'autorisation et qu'aucun de ces actes ou qu'aucuns de ces travaux ne seront entrepris avant que l'autorisation requise ne soit obtenue. J'atteste aussi que les documents et renseignements soumis au ministre sont exacts.

*Signature

*Date (aaaa-mm-jj)

Documents requis selon la nature des travaux ou des actes

Selon la nature des travaux ou des actes, d'autres documents que ceux mentionnés ici peuvent être demandés. Vous pouvez aussi ajouter tout autre document que vous considérez pertinent (photographies anciennes, plans et devis du projet, diagnostic de l'état des composantes par un professionnel, proposition de traitement d'un bien par un restaurateur, etc.)

Nature des travaux et des actes	Documents requis
<p>4.1.1 – Altération, restauration, réparation ou modification de quelque façon d'un bien patrimonial classé (immeuble, document ou objet)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Photographies montrant l'état actuel des composantes visées par la demande <input type="checkbox"/> Plans et devis du projet <input type="checkbox"/> Dessin(s) à l'échelle des composantes actuelles avec des précisions sur les matériaux (positions, dimensions, matériaux et composition des portes et des fenêtres, etc.) <input type="checkbox"/> Dessin(s) à l'échelle ou dessin(s) d'atelier des nouvelles composantes avec des précisions sur les matériaux <input type="checkbox"/> Croquis ou plan illustrant l'étendue des travaux projetés dans leur contexte <p>Vous pouvez fournir des échantillons de matériaux.</p>
<p>4.1.2 – Démolition en tout ou en partie d'un bien patrimonial classé (immeuble, document ou objet)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Photographies démontrant l'état actuel du bien <input type="checkbox"/> Rapport de l'état du bien effectué par un professionnel (architecte, ingénieur, etc.)
<p>4.1.3 – Déplacement d'un immeuble patrimonial classé ou son utilisation comme adossement à une construction</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Photographies de l'immeuble et de son contexte <input type="checkbox"/> Plan illustrant la localisation actuelle <input type="checkbox"/> Plan illustrant la localisation projetée, y compris la topographie de même que les arbres existants, ceux qui seront coupés et ceux qui seront ajoutés
<p>4.2.1 – Division, subdivision, redivision ou morcellement d'un terrain dans une aire de protection</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Photographies de l'immeuble visé par la demande (bâtiment(s) et terrain et leur contexte) <input type="checkbox"/> Certificat de localisation ou plan produit par un arpenteur-géomètre démontrant la situation actuelle et le projet proposé
<p>4.2.2 – Construction dans une aire de protection</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Photographies de l'immeuble visé par la demande (bâtiment(s) et terrain et leur contexte) <input type="checkbox"/> Plans et devis du projet (dans le cas d'un agrandissement, montrez clairement le lien avec le bâtiment actuel) <input type="checkbox"/> Plan d'implantation du projet, y compris la topographie de même que les arbres existants, ceux qui seront coupés et ceux qui seront ajoutés <p>Vous pouvez fournir des échantillons de matériaux.</p>
<p>4.2.3 – Démolition en tout ou en partie d'un immeuble situé dans une aire de protection</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Photographies démontrant l'état actuel du bien <input type="checkbox"/> Rapport de l'état du bien effectué par un professionnel (architecte, ingénieur, etc.)
<p>4.3.1 – Division, subdivision, redivision ou morcellement d'un terrain dans un site patrimonial classé ou déclaré</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Photographies de l'immeuble visé par la demande (bâtiment(s) et terrain et leur contexte) <input type="checkbox"/> Certificat de localisation ou plan produit par un arpenteur-géomètre démontrant la situation actuelle et le projet proposé.

Nature des travaux et des actes	Documents requis
<p>4.3.2 – Modification de l'aménagement ou de l'implantation d'un immeuble, construction, réparation ou modification relative à l'apparence extérieure d'un immeuble ou érection d'une nouvelle construction dans un site patrimonial classé ou déclaré</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Photographies de l'immeuble visé par la demande (bâtiment(s) et terrain et leur contexte) <input type="checkbox"/> Plan et devis du projet (dans le cas d'un agrandissement, montrez clairement le lien avec le bâtiment actuel) <input type="checkbox"/> Plan d'implantation du projet, y compris la topographie de même que les arbres existants, ceux qui seront coupés et ceux qui seront ajoutés <p>Vous pouvez fournir des échantillons de matériaux.</p>
<p>4.3.3 – Démolition en tout ou en partie d'un immeuble situé dans un site patrimonial classé ou déclaré</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Photographies démontrant l'état actuel du bien <input type="checkbox"/> Rapport de l'état du bien effectué par un professionnel (architecte, ingénieur, etc.)
<p>4.3.4 – Excavation du sol, à l'extérieur ou à l'intérieur d'un bâtiment, dans un site patrimonial classé ou déclaré</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Photographies de l'immeuble visé par la demande (bâtiment(s) et terrain et leur contexte) <input type="checkbox"/> Plan de localisation des travaux prévus, y compris des bâtiments actuels
<p>4.3.5 – Nouvel affichage ou modification, remplacement ou démolition d'une enseigne ou d'un panneau-réclame dans un site patrimonial classé ou déclaré</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Photographies du bien visé par la demande (bâtiment(s) et terrain et leur contexte) <input type="checkbox"/> Croquis ou plan, avec dimensions, illustrant l'étendue des travaux projetés (mode d'ancrage, type d'éclairage, percement, etc.) <p>Vous pouvez fournir des échantillons de matériaux.</p>

Ce que dit la Loi sur le patrimoine culturel à propos des autorisations du ministre exigées par les articles 48, 49, 64 et 65.

La Loi sur le patrimoine culturel (chapitre P-9.002) prévoit qu'une **autorisation** du ministre de la Culture et des Communications est requise **avant de poser les actes suivants**.

Dans le cas d'un **immeuble patrimonial classé** :

- l'altérer, le restaurer, le réparer ou le modifier de quelque façon (article 48) ;
- le démolir en tout ou en partie (article 48) ;
- le déplacer (article 48) ;
- l'utiliser comme adossement à une construction (article 48).

Dans le cas d'un **document** ou d'un **objet patrimonial classé** :

- l'altérer, le restaurer, le réparer ou le modifier de quelque façon (article 48) ;
- le démolir en tout ou en partie (article 48).

Dans une **aire de protection** :

- diviser, subdiviser, rediviser ou morceler un terrain (article 49) ;
- faire une construction telle que définie par règlement du ministre (article 49), soit le Règlement sur la définition de ce qu'on entend par construction dans une aire de protection d'un immeuble patrimonial classé (chapitre P-9.002, r. 1) :
 - édification ou érection d'un immeuble quelle que soit sa fonction ;
 - déplacement d'un immeuble existant ;
 - agrandissement d'un immeuble existant, notamment par la surélévation en tout ou en partie d'un tel immeuble, l'ajout d'un balcon ou d'une verrière ;
 - aménagement paysager d'un terrain, ce qui comprend notamment la plantation d'arbres,
 - travaux de fondation ;
 - travaux relatifs à l'installation d'une piscine creusée ;
- démolir en tout ou en partie un immeuble (article 49).

Dans un **site patrimonial classé ou déclaré** :

- diviser, subdiviser, rediviser ou morceler un terrain (article 64) ;
- modifier l'aménagement ou l'implantation d'un immeuble (article 64) ;
- faire quelque construction, réparation ou modification relative à l'apparence extérieure d'un immeuble (article 64) ;
- démolir en tout ou en partie un immeuble (article 64) ;
- ériger une nouvelle construction (article 64) ;
- excaver le sol, même à l'intérieur d'un bâtiment, sauf si l'excavation a pour objet de creuser pour une inhumation ou une exhumation sans que ne soit posé aucun des actes mentionnés dans les cinq points précédents (article 64) ;
- faire un nouvel affichage, modifier, remplacer ou démolir une enseigne ou un panneau-réclame (article 65).

Un **bien patrimonial classé** (document, objet, immeuble ou site) est régi uniquement par les dispositions applicables à l'égard d'un tel bien, même s'il est situé, par exemple, dans un site patrimonial déclaré (article 171).

Dans le cas d'un **immeuble situé à la fois dans une aire de protection et dans un site patrimonial déclaré**, seules les dispositions applicables à l'égard d'un immeuble situé dans un site patrimonial déclaré s'appliquent (article 173)

Pour en savoir plus sur la Loi sur le patrimoine culturel, consultez la [Loi](#) ou le [site Web du Ministère](#).

Envoi du formulaire et renseignements

Le formulaire rempli et signé ainsi que les documents qui l'accompagnent doivent être déposés au comptoir de permis de l'arrondissement concerné qui se chargera de les faire parvenir au ministère de la Culture et des Communications.

Pour connaître les heures d'ouverture des comptoirs de permis, consultez le site Web de la [Ville de Montréal](http://ville.montreal.qc.ca).

Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville

555, rue Chabanel Ouest, bureau 600
Montréal (Québec) H2N 2H8
Téléphone : 311

Arrondissement d'Anjou

7171, rue Bombardier, 2^e étage
Anjou (Québec) H1J 2E9
Téléphone : 514 493-5115

Arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce

5160, boulevard Décarie, bureau 865
Montréal (Québec) H3X 2H9
Téléphone : 514 872-5160

Arrondissement de Lachine

1800, boulevard Saint-Joseph
Lachine (Québec) H8S 2N4
Téléphone : 514 637-PLUS (7587)

Arrondissement de LaSalle

55, avenue Dupras
LaSalle (Québec) H8R 4A8
Téléphone : 311

Arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève

350, montée de l'Église
L'Île-Bizard (Québec) H9C 1G9
Téléphone : 311

Arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve

6854, rue Sherbrooke Est
Montréal (Québec) H1N 1E1
Téléphone : 514 872-7333

Arrondissement de Montréal-Nord

4243, rue Charlevoix
Montréal-Nord (Québec) H1H 5R5
Téléphone : 311

Arrondissement d'Outremont

544, rue Davaar
Outremont (Québec) H2V 2B9
Téléphone : 514 495-6234

Arrondissement de Pierrefonds-Roxboro

13665, boulevard Pierrefonds
Pierrefonds (Québec) H9A 2Z4
Téléphone : 311

Arrondissement du Plateau-Mont-Royal

201, avenue Laurier Est, 5^e étage
Montréal (Québec) H2T 3E6
Téléphone : 311

Arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles

7380, boulevard Maurice-Duplessis, 2^e étage
Montréal (Québec) H1E 1M4
Téléphone : 514 868-4343

Arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie

5650, rue d'Iberville, 2^e étage
Montréal (Québec) H2G 2B3
Téléphone : 514 868-3566

Arrondissement de Saint-Laurent

777, boulevard Marcel-Laurin
Saint-Laurent (Québec) H4M 2M7
Téléphone : 514 855-6000

Arrondissement de Saint-Léonard

7800, rue de la Salette
Saint-Léonard (Québec) H1P 2J8
Téléphone : 514 328-8350

Arrondissement du Sud-Ouest

815, rue Bel-Air
Montréal (Québec) H4C 2K4
Téléphone : 514 872-1943

Arrondissement de Verdun

4555, rue de Verdun, local 109
Verdun (Québec) H4G 1M4
Téléphone : 514 765-7083

Arrondissement de Ville-Marie

800, boulevard de Maisonneuve Est, 17^e étage
Montréal (Québec) H2L 4L8
Téléphone : 311

Arrondissement de Villieray–Saint-Michel–Parc-Extension

405, avenue Ogilvy, rez-de-chaussée, bureau 100
Montréal (Québec) H3N 1M3
Téléphone : 311